



**Consortio de Gestión del Puerto La Plata**  
2025

**Disposición**

**Número:**

**Referencia:** PUBLICACION ESPACIOS DISPONIBLES

---

**VISTO**

El Expediente EX-2021-00013596- -PLP-CME#GAYF caratulado “Publicación en el Boletín Oficial de los Espacios Disponibles” y;

**CONSIDERANDO:**

**QUE** el Reglamento de Concesiones y Permisos de Uso de los Espacios Portuarios del Consorcio de Gestión del Puerto La Plata en su art. 10 establece la obligación de publicar anualmente los espacios disponibles y también los espacios cuyos periodos de otorgamientos se encuentren próximos a vencer, asimismo se publican los predios que se encuentran en trámite de desalojo a fin que cuando se libere pueda inmediatamente ocuparse para impedir cualquier usurpación;

**QUE** el art. 10 del reglamento dispone que la publicación anual de dichos predios se deberá efectuar en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires por el término de cinco (5) días y en la página web del Puerto La Plata;

**QUE** se hace necesario intimar a los permisionarios cuyos permisos fueron otorgados por las autoridades Nacionales o Provinciales con renovación periódica para que regularicen su permiso de ocupación dando cumplimiento a lo establecido en el art. 11 inc. d) de la reglamentación vigente;

**QUE** de conformidad con lo estatuido en el art. 26 inc. “a” y “b” del Estatuto aprobado por el Decreto 1596/99, le confiere al Presidente del Consorcio de Gestión del Puerto La Plata facultades suficientes para el dictado de la presente disposición.

**Por todo ello, EL PRESIDENTE DEL CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO LA PLATA DISPONE:**

**ARTICULO 1:** Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires y en la página web del Puerto La Plata por el termino de cinco (5) días de acuerdo al art. 10 del Reglamento de Concesiones y Permisos de Uso de los Espacios Portuarios del Consorcio de Gestión del Puerto La Plata aprobado en Reunión de Directorio del día 11 de Diciembre de 2012 bajo Resolución 19/12, el llamado para promover la presentación de propuestas tendientes a ocupar los predios disponibles para los períodos 2025/2026, en sectores operativos y comerciales del Puerto La Plata, aptos para actividades afines a la operativa portuaria

y los espacios cuyo periodo se encuentren próximos a vencer. Asimismo, intimar a los permisionarios cuyos permisos fueron otorgados por las autoridades Nacionales o Provinciales con renovación periódica para que regularicen su situación dando cumplimiento a lo establecido en el art. 11 inc. d) de la Reglamentación vigente e intimar a aquellos permisionarios cuyos permisos de uso se encuentran vencidos a regularizar su situación o proceder a la restitución del predio, conforme Anexo 1 a la presente Disposición.

**ARTICULO 2:** Regístrese. Publíquese. Cumplido. Archívese.

## ANEXO I

### CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO LA PLATA

**POR 5 DÍAS – SE INVITA A LOS INTERESADOS A PRESENTAR PROPUESTAS TENDIENTES A OCUPAR, DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE, LOS SIGUIENTES ESPACIOS TERRESTRES Y ACUÁTICOS DISPONIBLES EN JURISDICCIÓN DEL PUERTO LA PLATA:**

**Polígono 1:** 8.580 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Ensenada; **Polígono 2:** 16.200 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 3:** 8.555 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 4:** 12.586,95 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 5:** 22.839 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 6:** 6.262 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Berisso; **Polígono 7:** 8.743 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Berisso; **Polígono 8:** 1.560 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Berisso; **Polígono 9:** 12.487 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Berisso; **Polígono 10:** 7.065 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Berisso; **Polígono 11:** 4.340 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industrial Ensenada; **Polígono 12:** 39.014 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 13:** 16.779 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 14:** 8.091 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 15:** 134.590 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 16:** 252.288 m<sup>2</sup> Zona Comercial Portuaria Ensenada; **Polígono 17:** 26.121 m<sup>2</sup> Zona Comercial Industria Ensenada; **Polígono 18:** 153,75 m<sup>2</sup> Zona Comercial Urbana Berisso; **Polígono 19:** 222.000 m<sup>2</sup> Zona Rural Berisso; **Polígono 20:** 8.961.653 m<sup>2</sup> Espejo de Agua; **Polígono 21:** 3.088.809 m<sup>2</sup> Espejo de Agua y **Polígono 22:** tierras en Isla Paulino.

**POR OTRA PARTE, SE HACE SABER LOS PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO JUDICIAL DE DESALOJO y QUE DE PRODUCIRSE SE OTORGARAN EN PERMISO DE USO:**

Anifled Construcciones S.R.L.: calle 122 y 53 s/n° - Berisso (Sup. 1.685,60 m<sup>2</sup>); Villalobos Peche Edgar: calle 122 e/ 52 y 58 s/n° Ensenada (544,05 m<sup>2</sup>); Solis Calle Fanny Mariella: calle 122 esq. 58 s/n° Berisso (1.195,50 m<sup>2</sup>);

**ASIMISMO, SE INFORMA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 10 Y 11 DEL REGLAMENTO DE CONCESIONES Y PERMISOS DE USO DEL CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO LA PLATA (RES. 19/12 CGPLP), LOS PREDIOS CUYO PERMISO O CONCESIÓN DE USO SE ENCUENTRA PRÓXIMO A VENCER EN EL PERÍODO 2025/2026:**

Municipalidad de Berisso: Avda. La Portada y Acceso 4 al Área Operativa Portuaria – Berisso (Sup. 2.012 m<sup>2</sup>); Centro de Formación 404: Avda. La Portada y Acceso 4 al Área Operativa Portuaria – Berisso (Sup. 500 m<sup>2</sup>); Cia Fluvial del Sud S.A.: Ubicado en el Canal Lateral Oeste – Ensenada (Sup. 16.532 m<sup>2</sup>); ECOM S.A.: Avda. La Portada, dentro de muros – Berisso (Sup. 6.045 m<sup>2</sup>); Andrada Rosa: 168 Norte (Ex Pasaje AA) N° 344 – Berisso (Sup. 153,75 m<sup>2</sup>); LNG del Plata Argentina S.A.: Espejo de Agua – Ensenada (Sup. 17 Hectáreas); ANSES: Avda. Montevideo y el Acceso Portuario 6 – Berisso (Sup. 867,75 m<sup>2</sup>); Basani S.A.: calle La Portada, lindero a Taller Naval y Ecom S.A. – Berisso (Sup. 2.269,80 m<sup>2</sup>); Amiplast S.A.: Margen Oeste del Canal Lateral Oeste - Lote 16 parte (seis Gasoductos (3 de 02’’; 2 de 05’’ y 1 de 08’’ y un Conducto de Desagüe (06’’)) - Ensenada; Cooperativa de Trabajo Taller Naval Ltda: Avenida La Portada y Acceso 4 al Área Operativa Portuaria – Berisso (Sup. 2.328 m<sup>2</sup>); Conexiones SRL: Avda. La Portada – Berisso (Sup. 1.140 m<sup>2</sup>); Centro Don Bosco: calle 7 e/ 144 y 145 – Berisso (Sup. 7.722,45 m<sup>2</sup>); Delle Ville Carlos: Espacios de Publicidad – Berisso; GLC S.A.: Avda. Baradero N° 666 – Berisso (Sup. 8.432,30 m<sup>2</sup>); Hansung AR S.A.: Puerto La Plata – Ensenada (810 m<sup>2</sup>); Melgar Maria Cristina: Margen Este del Canal

Lateral Oeste, intersección de las calles Almafuerter y Holanda (Pasarela Roselot) – Ensenada (Sup. 96,50 m<sup>2</sup>); Náutica del Sur S.A.: Espejo de Agua – Berisso (3.907 m<sup>2</sup>); Sanidad de Fronteras La Plata: Acceso 1 del Área Operativa – Ensenada (Sup. 80 m<sup>2</sup>); YPF OPESSA S.A.: Avda. 60 y 122 – Berisso (Sup. 730 m<sup>2</sup>); YPF Petroquímica S.A.: Cañería de Impulsión - Camino Ing. Humet (R.P.215) – Ensenada (Sup. 1.317 m<sup>2</sup>); Terminal YPF S.A.: Terminal Graneles Líquidos (Sup. 187.788,45 m<sup>2</sup>); Consulper S.A.: Avda. La Portada y Acceso 4 al Área Operativa Portuaria – Berisso (1.581,20 m<sup>2</sup>); Gas Electric American: Avda. Baradero y Calle Gaggino – Ensenada (Sup. 1.066 m<sup>2</sup>); Yemina Rocio Fernández: calle Garay e/ Falucho y Alsina N° 871 – Ensenada (Sup. 455 m<sup>2</sup>); Arenera Sarthou S.A.: Margen este del Canal Lateral Oeste - Ensenada (Sup. 14739,20 m<sup>2</sup>).

**POR OTRA PARTE, SE INTIMA A LOS SIGUIENTES PERMISIONARIOS, CUYOS PERMISOS DE USO FUERON OTORGADOS CON RENOVACIÓN TÁCITA POR ADMINISTRACIONES NACIONALES Y/O PROVINCIALES ANTERIORES, A QUE REGULARICEN SU PERMISO DE OCUPACIÓN DANDO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA VIGENTE:**

Universidad Tecnológica Nacional: Parte Lote 8 “A” y “B” s/ calle 60 y 124 (sup. 77.623,13 m<sup>2</sup>); Echalar Miguel: Lotes 89 y 90 Isla Santiago Este - Berisso (sup. 81.600 m<sup>2</sup>); Consejo Escolar Ensenada EGB N° 15 sector Río Santiago: Gilberto Gaggino y Santa Fe - Ensenada (sup. 1.500 m<sup>2</sup>); Junta Parroquial y Acción Católica: Galpón N° 10, Río Santiago Este, Gilberto Gaggino e/ Santa Fe y Córdoba (sup. 200 m<sup>2</sup>); Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires: calle Baradero y Canal de Desagüe, Berisso (sup. 94,20 m<sup>2</sup>); Camuzzi Gas Pampeana 126 n° 724 - Ensenada (Sup. 975,6 m<sup>2</sup>); Prefectura Naval Argentina: Ortiz de Rosas n° 151-185 - Ensenada; Jardín de Infantes 909: Santa Fe e/ Almafuerter y Gaggino s/n° Barrio Campamento - Ensenada.

**FINALMENTE, SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DE CUALQUIER INTERESADO LA LISTA COMPLETA DE PREDIOS DISPONIBLES EN LA ISLA SANTIAGO ESTE (PAULINO), DEBIENDO PRESENTAR PROYECTOS BAJO LA MODALIDAD DE ECOTURISMO Y BAJO CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE.**

**A TODO EFECTO, DEBERÁN PRESENTARSE EN EL CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO LA PLATA, SITO EN CALLE GILBERTO GAGGINO ESQUINA ITALIA S/N° DE LA CIUDAD DE ENSENADA, EN EL HORARIO DE 7 A 15 HORAS.**